

((آگهی اجاره اراضی زراعی برای کاشت سیر در سال زراعی 1405-1406))

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در نظر دارد قطعاتی از زمینهای زراعی آبی واحدهای تولیدی پارس ۱-۳-۴-۵ و ۶ خود را در سطح حدود ۲۸۷/۳ هکتار جهت کشت سیر به شرح جدول پیوست بصورت اجاره به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند پیشنهادات خود را به آدرس استان اردبیل - پارس آباد - جاده پروژه - بالاتر از روستای اسماعیل کندی دبیرخانه اداره مرکزی تحویل و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۴۷۴۳۰۴۴۷-۰۴۵۳۲۱۷۵۰۴۸ تماس حاصل نمایند.

وب سایت شرکت جهت مزایده به نشانی www.zpars.ir

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا راس ساعت ۱۴ به امور بازرگانی مراجعه نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تا راس ساعت ۱۳ می باشد.

شرکت کنندگان بایستی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه اسناد مزایده به شماره شبای ۶۵۰۶۰۰۲۲۰۱۷۷۶۰۵۰۳۶۵۶۳۰۰۱ بانک مهر ایران در وجه شرکت پارس واریز نمایند در غیر اینصورت از بازگشایی پاکت آنان خودداری خواهد شد.
*هزینه انتشار آگهی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

1- شرکت کنندگان بایستی 10 درصد کل مبلغ پیشنهادی خود را بابت سپرده شرکت در مزایده بصورت نقدی به شماره شبای ۶۵۰۶۰۰۲۲۰۱۷۷۶۰۵۰۳۶۵۶۳۰۰۱ بانک مهر ایران بنام شرکت پارس واریز و اصل فیش را همراه با مدارک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

2- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده، فاقد امضاء و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

3- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بعهده اجاره کننده می باشد.

4- شرکت در رد و قبول یک و یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

5- هزینه عملیات انجام یافته از قبیل شخم و غیره به قیمت اجاره زمین اضافه خواهد شد.

6- شرکت کنندگان در مزایده قبل از ارائه پیشنهادات خود اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف اراضی مذکور کاملاً اطلاع حاصل نمایند. بنابراین هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن و عارضه دار بودن) در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نمایند. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص نیز بعهده مستاجر می باشد.

7- پیشنهادات ارائه شده از سوی شرکت کنندگان بایستی به تفکیک واحدهای تولیدی و برحسب قطعات ارائه شود.

8- در صورت انصراف شخص برنده سپرده وی بنفع شرکت ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد.

9- برنده مزایده حداکثر 3 روز پس از اعلام نتایج بایستی برای امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع شرکت ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد شد.

10- پرداخت اجاره بها تا 50٪ کل مبلغ بصورت نقدی و مابقی بصورت ضمانت نامه بانکی یا تضمین های معتبر به تشخیص شرکت پارس خواهد بود. عدم پرداخت اجاره بهاء در مدت تعیین شده به منزله انصراف تلقی شده و سپرده برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

11- تاریخ تحویل اراضی از سوی مستاجر مربوط به کشت سیر مورخه 1406/03/10 میباشد.

- 12- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر هکتار در هر روز مبلغ 4.000.000 ریال به عنوان جریمه از مستاجر دریافت می گردد.
- 13- برای اطلاع از موقعیت زمین مذکور ضروری است قبل از تسلیم پیشنهاد به مدیریت امور زراعت مراجعه شود.
- 14- نظربه اینکه اراضی مورد اجاره از هر جهت به رویت مستاجر رسیده و از مرغوبیت زمین مورد اجاره ونحوه تامین آب آن علم و آگاهی کافی دارد هرگونه ادعا و طرح دعوی در خصوص عدم مرغوبیت زمین، امکان یا عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره از مستاجر سلب و ساقط میگردد.
- 15- تامین آب مورد نیاز از کانال اصلی برعهده شرکت بوده ولی انتقال آب به مزرعه و سایر هزینه های مربوطه به عهده مستاجر می باشد.
- 16- شیوه آبیاری مزرعه بصورت آبیاری با تیپ و با هماهنگی و برنامه واحد تولیدی شرکت خواهد بود.
- 17- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف مندرج در آئین نامه معاملات شرکت تلقی خواهد شد.
- 18- پیشنهادات بایستی در سه پاکت جداگانه (پاکت الف شامل سپرده شرکت در مزایده، پاکت ب شامل اسناد و مدارک و کپی کارت ملی و شناسنامه و ضمناً شرکت کنندگان در مزایده که دارای شرایط حقوقی می باشند، موظفند آخرین تغییرات روزنامه رسمی و اساسنامه شرکت را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. پاکت ج شامل پیشنهاد قیمت). هر سه پاکت باید بصورت سربسته و لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت دارند.
- 19- مستاجر موظف می باشد پس از برداشت محصول مورد اجاره، هر گونه ضایعات موجود در مزرعه اعم از پلاستیک و نوار آبیاری (تیپ) را جمع آوری و نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید در غیر اینصورت ضمانت انجام قرارداد به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.
- 20- اراضی مورد اجاره مساحی دقیق گردیده و در صورت نیاز و ضرورت امکان مساحی مجدد وجود داشته و در قرارداد در صورت مغایرت قابل تغییر است.
- 21- دبیرخانه شرکت از تحویل پاکات لاک و مهر نشده و خارج از موعد مقرر در آگهی معذور خواهد بود.
- 22- جریمه عدم پاکسازی مزارع از وجود بقایای پلاستیک و نوار آبیاری (تیپ) براساس هر هکتار 200.000.000 ریال میباشد.

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس



1405/05/10

5-13-3323

ندارد

قطعات **اجاره** شرکت ملی پارس برای کشت سیر در سال زراعی

1406-1405

پیشنهاد قیمت	قیمت کارشناسی (ریال)	نوع آبیاری	محصول	نوع کشت	مساحت قطعه (هکتار)	نام قطعه	ردیف
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	20/2	F8	پارس 1
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	14/9	A10	
35/1 هکتار						جمع کل پارس 1	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	18/1	B1	پارس 3
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	23/5	330	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	12/3	D	
53/9 هکتار						جمع کل پارس 3	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	18	401	پارس 4
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	7	H2	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	15	406	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	6/8	411	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	5	4001	
51/8 هکتار						جمع کل پارس 4	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	12	506	پارس 5
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	9	A2A4	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	10	515	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	8	B2B4	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	21	507	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	17	513	
77 هکتار						جمع کل پارس 5	
پیشنهاد قیمت	قیمت کارشناسی (ریال)	نوع آبیاری	محصول	نوع کشت	مساحت قطعه (هکتار)	نام قطعه	ردیف
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	10	611	پارس 6

1405/05/10

5-13-3323

ندارد

	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	14/5	612	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	15	604	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	10	609	
	1,500,000,000	تیپ	سیر	آبی	20	617	
					69/5 هکتار	جمع کل پارس 6	
287/3 هکتار					مجموع اراضی اجاره آبی		

اینجانب	با کد ملی	کد پستی	تلفن
آدرس	پس از مطالعه کامل برگ شرایط فوق در 22 بند پیوست و اطلاع از کم و کیف شرایط عمومی پیمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قیمت اقدام نموده و پاسخگوی عواقب بعدی آن طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده میباشم .		
نام و نام خانوادگی - امضاء و مهر			

1405/05/10

5-13-3323

ندارد