

۱۴۰۴/۱۰/۱۸

۴-۱۳-۱۰۹۱۶

ندارد

آگهی مزایده فروش زمین مسکونی

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در نظر دارد تعداد ۱۸ قطعه زمین مسکونی از قطعات تفکیکی کارگاه پارس ۴ واقع در شهر جعفرآباد - روبروی پاسگاه جعفرآباد (قطعات منتهی به جاده بیلہ سوار، پارس آباد) بشرح جدول زیر از طریق مزایده به فروش برساند.

۲- اطلاعات مربوط به مزایده عمومی در آدرس های ذیل نیز موجود است

الف- سایت اطلاع رسانی ملی مزایدات کشور به نشانی WWW.ietsmporg.ir

ب- وب سایت شرکت جهت مزایده به نشانی WWW.Parsagroinc.ir

۳- متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تا پایان وقت اداری به امور بازرگانی مراجعه نمایند .

۴- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تا رأس ساعت ۱۳ می باشد.

۵- هزینه انتشار آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد .


شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس
مسئول امضا

۱۴۰۴/۱۰/۱۸

۴-۱۳-۱۰۹۱۶

ندارد

برگ اطلاعات شرایط عمومی

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس

۱- موضوع مزایده:

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در نظر دارد تعداد ۱۸ قطعه زمین مسکونی از قطعات تفکیکی کارگاه پارس ۴ واقع در شهر جعفرآباد - روبروی پاسگاه جعفرآباد (قطعات منتهی به جاده بيله سوار، پارس آباد) بشرح جدول زیر از طریق مزایده به فروش برساند.

ردیف	شماره قطعه	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت قطعه به متر
۱	۲	۸۲	۲۷۳۳	۲۰۱/۴
۲	۳	۸۲	۲۷۳۴	۲۰۱/۴
۳	۴	۸۲	۲۷۳۵	۲۰۱
۴	۱۰	۸۲	۲۷۴۰	۳۹۲/۷
۵	۱۱	۸۲	۲۷۴۱	۲۱۸/۳
۶	۱۲	۸۲	۲۷۴۲	۲۱۴/۲
۷	۱۳	۸۲	۲۷۴۳	۲۰۸/۳
۸	۱۴	۸۲	۲۷۴۴	۲۰۰
۹	۱۵	۸۲	۲۷۴۵	۱۹۴
۱۰	۱۶	۸۲	۲۷۴۶	۲۰۰
۱۱	۱۷	۸۲	۲۷۴۷	۲۰۵
۱۲	۱۸	۸۲	۲۷۴۸	۲۰۶/۷
۱۳	۱۹	۸۲	۲۷۴۹	۲۰۷
۱۴	۲۰	۸۲	۲۷۵۰	۲۰۴/۷
۱۵	۲۱	۸۲	۲۷۵۱	۲۲۳
۱۶	۵۵	۸۲	۲۸۲۲	۲۰۰/۷
۱۷	۵۶	۸۲	۲۸۲۳	۲۰۰/۴
۱۸	۶۶	۸۲	۲۸۳۸	۲۲۱/۲

۲- محل زمین و بازدید :

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ برگ شرایط مزایده و پیشنهاد قیمت را از امور بازرگانی دریافت نموده و از زمین مورد مزایده واقع در شهر جعفرآباد- روبروی پاسگاه جعفر آباد- کارگاه پارس چهار شرکت بازدید نمایند.

۳- شرایط شرکت در مزایده :

۳-۱- پیشنهاد قیمت بر اساس قطعه بوده و شرکت کنندگان در مزایده باید برای هر قطعه مورد نظرقیمت پیشنهادی جداگانه ارائه نمایند.

۳-۲- سپرده شرکت در مزایده :

سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به شماره حساب ۴۸۹۴۴۹۴۴۶۴۳۱ بانک سینا بنام شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس و یا بصورت چک تضمین شده بانکی می باشد.

تبصره: در صورتی که متقاضیان بابت سپرده شرکت در مزایده طلب خود از شرکت را منظور نمایند پیشنهاد آنان مردود است .

۳-۳- شرکت کنندگان می توانند برای هر کدام از قطعات مورد مزایده پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

۴- ارائه پیشنهاد قیمت :

متقاضیان شرکت در مزایده که از قطعات مورد نظر بازدید و برگ شرایط عمومی و پیشنهاد قیمت را دریافت داشته اند میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ برگ پیشنهاد قیمت را همراه با فیش واریز نقدی و یا چک تضمین بانکی در پاکت سر بسته به دبیرخانه مرکزی شرکت واقع در پارس آباد مغان- جاده پروژه- حوزه عملیاتی شرکت- اداره مرکزی تحویل و رسید دریافت دارند.

۵- به پیشنهادات خارج از موعد مقرر، مشروط ، مبهم، مخدوش ، فاقد سپرده یا دارای سپرده های مغایر با برگ شرایط مزایده و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شرکت در رد و قبول یک و یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۷- کمیسیون ظرف مدت ۳ روز از تاریخ گشایش پاکات، نتیجه را به برنده مزایده اعلام خواهد کرد.

۸- برنده یابندگان مزایده ملزم هستند حداکثر ظرف مدت ۷ روزکاری از تاریخ ابلاغ ، ۳۵ درصد بهای مورد معامله را به حساب ۴۸۹۴۴۹۴۴۶۴۳۱ بانک سینا بنام شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس واریز و اصل فیش را به امور بازرگانی شرکت تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند. باقیمانده مبلغ معامله ۳۵ درصد به سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ و ۳۰ درصد به سررسید ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ باید واریز گردد. در صورتی که برنده مزایده ظرف مدت مذکور نسبت به واریز مبلغ مورد معامله اقدام ننماید سپرده شرکت در مزایده او بفع شرکت ضبط و مورد معامله به نفر دوم واگذار خواهد شد و در صورتیکه نفر دوم نیز ظرف مدت ۳ روز از تاریخ ابلاغ نسبت به واریز مبلغ مورد معامله و ارائه فیش مربوطه اقدام ننماید سپرده وی نیز بفع شرکت ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد

۹- پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه ثبتی، مالیات ، شهرداری و سایر حقوق دولتی به عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد.

۱۰- حق اعتراض از برنده مزایده به هر عنوان و نزد هر مرجع که باشد سلب و ساقط است.

۱۱- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به معنای قبول و تأیید کلیه شرایط مزایده و اعتراف به رویت و اطلاع از کم و کیف زمین مورد مزایده می باشد.

۱۴۰۴/۱۰/۱۸

۴-۱۳-۱۰۹۱۶

ندارد

۱۲- پیشنهادات بایستی در سه پاکت جداگانه (پاکت الف شامل سپرده شرکت در مزایده ، پاکت ب شامل اسناد و مدارک کپی شناسنامه یا کارت ملی پاکت ج شامل پیشنهاد قیمت) . ضمناً شرکت کنندگان در مزایده که دارای شرایط حقوقی می باشند ، موظفند آخرین تغییرات روزنامه رسمی و اساسنامه شرکت را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. هر سه پاکت باید بصورت سربسته و لاک و مهر شده با قیدنام و مشخصات زمین مورد مزایده بر روی پاکت به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت دارند.

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه به متر	سپرده شرکت در مزایده/ریال	قیمت پایه به ازای هر متر مربع /ریال	بهای کل (ریال) جمع مبلغ ریالی به ازای هر متر مربع	قیمت پیشنهادی
۱	۲	۲۰۱/۴	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۳	۲۰۱/۴	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	۴	۲۰۱	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۱۰	۳۹۲/۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۲۴۰,۸۰۰,۰۰۰	
۵	۱۱	۲۱۸/۳	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۸۴۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۱۲	۲۱۴/۲	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	۱۳	۲۰۸/۳	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	۱۴	۲۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹	۱۵	۱۹۴	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	۱۶	۲۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	۱۷	۲۰۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	۱۸	۲۰۶/۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	۱۹	۲۰۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	۲۰	۲۰۴/۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	۲۱	۲۲۳	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۳۱۷,۶۰۰,۰۰۰	
۱۶	۵۵	۲۰۰/۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۹۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	۵۶	۲۰۰/۴	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	۶۶	۲۲۱/۲	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

اینجانب

بشماره کد ملی

کد پستی

کد اقتصادی

شناسه ملی

تلفن ثابت و همراه

آدرس

پس از مطالعه برگ

شرایط در ۱۲ بند آمادگی دارد موضوع مزایده را با رعایت شرایط مندرج در آگهی و برگ شرایط از قرار قطعه ریال خریداری نمایم.

نام و نام خانوادگی - امضاء و مهر