

۱

۲

ندارد

آگهی اجاره اراضی زراعی واحدهای تولیدی پارس ۱-۳-۴-۵-۶

شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در نظر دارد قطعاتی از زمینهای زراعی آبی و دیم واحدهای تولیدی ۱ - ۳ - ۴ - ۵-۶ خود را در سطح حدود ۵۷۳/۶ هکتار جهت کشت جالیز، بادام زمینی، پنبه و صیفی جات به شرح جدول پیوست بصورت اجاره به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند پس از دریافت برگ شرایط از امور بازرگانی پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ بصورت سر بسته و لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره اراضی

- ۱- برای اطلاع از موقعیت زمین مذکور ضروری است قبل از تسلیم پیشنهاد به مدیریت امور زراعت مراجعه شود.
- ۲- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده، فاقد امضاء و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده بعهدہ اجاره کننده می باشد.
- ۴- شرکت در رد و قبول یک ویا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و صرف ارائه پیشنهاد موجب حق برای شرکت کننده نمی باشد.
- ۵- هزینه عملیات انجام یافته از قبیل شخم و غیره به قیمت اجاره زمین اضافه خواهد شد.
- ۶- شرکت کنندگان در مزایده قبل از ارائه پیشنهادات خود اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف اراضی مذکور کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن و عارضه دار بودن) در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نمایند. ضمناً رفع هر گونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص نیز بعهدہ مستاجر بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷- پیشنهادات ارائه شده از سوی شرکت کنندگان بایستی به تفکیک واحدهای تولیدی و برحسب قطعات ارائه شود.
- ۸- در صورت انصراف شخص برنده و عدم مراجعه در موعد تعیین شده سپرده وی بنفع شرکت ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد.
- ۹- پرداخت اجاره بها به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی بصورت ضمانت نامه بانکی بتاريخ برداشت محصول خواهد بود. عدم پرداخت اجاره بها در مدت تعیین شده به منزله انصراف تلقی شده و سپرده برنده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۱۰- برنده مزایده حداکثر ۵ روز پس از اعلام نتایج بایستی با تکمیل مدارک لازم و واریز پیش پرداخت و تحویل ضمانت نامه بانکی برای امضاء قرارداد اقدام نماید. درغیراینصورت سپرده وی به نفع شرکت ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد شد.
- ۱۱- تاریخ تحویل اراضی از سوی مستاجر مربوط به کشت جالیز و صیفی جات مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ پنبه، بادام زمینی مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ میباشد.
- ۱۲- درصورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر هکتار در هر روز مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از مستاجر دریافت می گردد.
- ۱۳- شرکت کنندگان بایستی ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی خود را بابت سپرده شرکت در مزایده بصورت نقدی به یکی از حسابهای شرکت واریز و اصل فیش را همراه با مدارک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.
- ۱۴- برنده مزایده باید شخصاً در اراضی مورد اجاره زراعت نماید و به هیچ وجه و تحت هیچ عنوانی حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه خسارت وارده به شخص ثالث تحت هر عنوان متوجه شخص برنده مزایده بوده و شرکت در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱

۲

ندارد

۱۵- نظربه اینکه اراضی مورد اجاره از هر جهت به رویت مستاجر رسیده و از مرغوبیت زمین مورد اجاره و نحوه تامین آب آن علم و آگاهی کافی دارد هرگونه ادعا و طرح دعوی درخصوص عدم مرغوبیت زمین ، امکان یا عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره از مستاجر سلب و ساقط میگردد .

۱۶- شرکت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین کود فسفات و اوره و سموم مورد نیاز برای زراعت کاشته شده استیجاری ندارد.

۱۷- مستأجر حق استفاده از پمپ های آب با بیش از ۸۰ لیتر دبی را ندارد.

۱۸- در کشت جالیز فقط از روش نایلون تونلی استفاده خواهد شد.

۱۹- سیستم آبیاری اراضی مورد اجاره برای تمامی محصولات فقط بصورت تیپ انجام خواهد گرفت. در صورت تخلف و تغییر شیوه آبیاری شرکت حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت .

۲۰- بعد از اعلام برنده شدن مستأجر از طریق مزایده، در صورتیکه واحدهای تولیدی نسبت به عملکرد و رفتار مستأجری در سال های گذشته اظهار نارضایتی نمایند شرکت نسبت به عقد قرارداد اقدام نخواهد کرد.

۲۱- در صورت تحویل آب از طرف سازمان آب تامین آب مورد نیاز از کانال اصلی برعهده شرکت بوده ولی انتقال آب به مزرعه و سایر هزینه های مربوطه به عهده مستأجر می باشد. در صورتی که به خاطر کمبود آب و کاهش میزان آب کانال اصلی مغان، قطعی برق ، هرگونه شرایط فورس ماژور و یا هر علت دیگری مستاجر در تامین آب مورد نیاز برای آبیاری مزرعه دچار مشکل گردد شرکت هیچ گونه مسئولیتی نداشته و مستاجر(برنده مزایده) هر گونه ادعای بعدی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف مندرج در آئین نامه معاملات شرکت تلقی خواهد شد و ادعای عدم اطلاع و آگاهی از جانب مستاجر مورد قبول واقع نخواهد شد .

۲۳- پیشنهادات بایستی در سه پاکت جداگانه (پاکت الف شامل سپرده شرکت در مزایده ، پاکت ب شامل اسناد و مدارک و کپی کارت ملی و شناسنامه و ضمناً شرکت کنندگان در مزایده که دارای شرایط حقوقی می باشند ، موظفند آخرین تغییرات روزنامه رسمی و اساسنامه شرکت را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند . پاکت ج شامل پیشنهاد قیمت). هر سه پاکت باید بصورت سربسته و لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت دارند .

۲۴- تحویل اسناد و مدارک آگهی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ می باشد.

۲۵- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ خواهد بود.

۲۶- تاریخ بازگشایی پیشنهادات روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ خواهد بود.

۲۷- مستاجر موظف می باشد پس از برداشت محصول مورد اجاره ، هر گونه ضایعات موجود در مزرعه اعم از پلاستیک و نوار آبیاری (تیپ) را جمع آوری و نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید در غیر اینصورت ضمانت انجام قرارداد به مورد اجرا گذاشته خواهد شد .

۲۸- اراضی مورد اجاره مساحی دقیق گردیده و در صورت نیاز و ضرورت امکان مساحی مجدد قبل از کاشت وجود داشته و در قرارداد در صورت مغایرت قابل تغییر است. بعد از کاشت توسط مستاجر هیچگونه ادعایی مبنی بر کسر زمین مورد قبول نبوده و مستاجر حق اعتراض نخواهد داشت .

۱

۲

ندارد

- ۲۹- دبیر خانه شرکت از تحویل پاکات لاک و مهر نشده و خارج از موعد مقرر در آگهی معذور خواهد بود .
- ۳۰- جریمه عدم پاکسازی مزارع از وجود بقایای پلاستیک و نوار آبیاری (تیپ) براساس هر هکتار ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.
- ۳۱- مستاجر موظف می باشد بابت تخلیه اراضی در مدت مقرر ، به ازاء هر هکتار ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تضمین در اختیار شرکت قرارداد دهد . در صورت عدم تحویل بموقع اراضی تضمین مذکور به مورد اجرا گذاشته می شود .
- ۳۲- برندگان مزایده موظف هستند قطعات برنده شده را در هنگام عقد قرارداد بیمه کشاورزی نموده و اصل بیمه نامه را به امور بازرگانی ارائه نمایند در غیر اینصورت مجوز و معرفی نامه مربوط به کشت اراضی صادر نخواهد شد .
- ۳۳- در صورتی که اراضی کاشته شده توسط مستاجر بیشتر از مساحت قید شده در قرارداد منعقدہ یا آگهی باشد مستاجر اجاره بهای اراضی مازاد را مطابق اجاره بهای قید شده در قرارداد پرداخت خواهد نمود .
- ۳۴- برنده مزایده از تمامی شرایط و مقررات ذکر شده در آگهی اطلاع و آگاهی کامل حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم اطلاع ، ناآگاهی ، بیسوادی و... مورد قبول نبوده و مستاجر تمامی اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نموده و حق طرح دعوی از بابت قرارداد منعقدہ فیما بین در هیچ یک از مراجع قضایی و قانونی را نخواهد داشت

نمونه
شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس
امضا

۱

۲

ندارد

جدول قیمت پیشنهادی اجاره اراضی واحدهای تولیدی

نام واحد زراعی	نام قطعه	مساحت قطعه	نوع کشت	محصول	نوع آبیاری	قیمت کارشناسی	توضیحات
پارس ۱	D2	۱۴/۹	آبی	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	B1b	۱۷/۸	آبی	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	D5	۷/۱	آبی	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	D6	۹/۴	آبی	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	M36	۵۵	دیم	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	M1	۶/۶	دیم	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	M31	۵/۷	دیم	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	M34	۱۰/۵	دیم	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	زمین اجیرلو	۵	آبی	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	
جمع کل پارس ۱		۱۳۲ هکتار					
پارس ۳	A3	5	دیم	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	C1	29/6	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	C2a	12	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	304-306	30/3	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	308	20/7	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	310	12/4	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	331	12/6	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	334	7/7	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	337	5/8	آبی	پنبه	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
جمع کل پارس ۳		۱۳۶/۱ هکتار					
پارس ۴	۴۰۹	۳۹	آبی	پنبه - بادام زمینی	تیپ	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	به شرط برداشت آب از کانال اصلی
جمع کل پارس ۴		۳۹ هکتار					
پارس ۵	۵۰۷	۲۱	آبی	پنبه - بادام زمینی - صیفی جات - جالیز	تیپ	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	به شرط برداشت آب از کانال اصلی
	۵۵۲	۲۹	آبی	بادام زمینی	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	۵۵۳	۷	آبی	بادام زمینی	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
جمع کل پارس ۵		۵۷ هکتار					
پارس ۶	۶۲۸	۱۸	آبی	پنبه - بادام زمینی	تیپ	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	۶۲۹	۲۰	آبی	پنبه - بادام زمینی	تیپ	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	۶۳۰	۲۰	آبی	پنبه - بادام زمینی	تیپ	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	۶۳۵	۲۰	آبی	بادام زمینی - جالیز	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	لوله گذاری داخل قطعات به عهده مستاجر می باشد
	۶۳۶	۲۰	آبی	بادام زمینی - جالیز	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	لوله گذاری داخل قطعات به عهده مستاجر می باشد
	۶۳۷	۱۱	آبی	بادام زمینی - پنبه - جالیز	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	۶۴۲	۲۰	آبی	بادام زمینی - جالیز	تیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	۶۴۶	۶۰/۵	آبی	بادام زمینی - جالیز	تیپ	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	به شرط برداشت آب از کانال اصلی
	۶۴۷	۲۰	آبی	بادام زمینی - جالیز	تیپ	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	به شرط برداشت آب از کانال اصلی
جمع کل پارس ۶		۲۰۹/۵ هکتار					
مجموع اراضی اجاره آبی			۴۵۴/۸ هکتار				
مجموع اراضی اجاره آبی			۱۱۸/۸ هکتار				
مجموع کل اراضی اجاره			۵۷۳/۶ هکتار				